

 <p>PROVINCIA DI VITERBO Stazione Unica Appaltante Ufficio Ambito Zona 2</p>	 <p>COMUNE DI FABRICA DI ROMA</p>
<p>Via Saffi n. 49 - 01100 VITERBO Cod. Fisc 80005570561 Tel. 0761.313238 - Fax 0761/313296 c.venanzi@provincia.vt.it sua2@pec.provincia.vt.it</p>	<p>Via A. Cencelli, 20 – 01034 Fabrica di Roma (VT) C.F. e Partita IVA 00222350563 Tel. 0761.569001 Fax 0761.569935 comunedifabricadiroma@legalmail.it utc.fabricadiroma@virgilio.it</p>



Prot.

VT1-R1-0014898-2020

Viterbo, lì 30/06/2020

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA IN MODALITA' ELETTRONICA
RISERVATA AI SENSI DELL'ART. 112 COMMA 1 DEL D.LGS. N. 50/2016**

per l'affidamento dei “Servizi di pulizia degli immobili comunali, supporto allo spazzamento delle strade comunali, manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare comunale, supporto amministrativo agli Uffici e servizio di custodia e gestione cimiteriale - periodo di anni 1” (Comune di Fabrica di Roma)

CIG. 83528394CC- CUP. D99F20000150004.

- 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**
PROVINCIA DI VITERBO IN QUALITA' DI S.U.A.
Indirizzo Via A. Saffi, n. 49 – 01100 Viterbo
tel. 0761.3131 - fax 0761.313296
P.E.C. sua2@pec.provincia.vt.it

Responsabile Unico del Procedimento per la sola fase di gara ai sensi del comma 14 dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 e dell'art 5 della L. 241/1990:
dott.ssa Catia Venanzi
Via Saffi, 49 – 01100 VITERBO
mail: c.venanzi@provincia.vt.it
PEC: sua2@pec.provincia.vt.it
Tel. 0761.313238

- 2) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: COMUNE DI FABRICA DI ROMA**
Indirizzo: Via A. Cencelli, 20 - 01034 Fabrica di Roma (VT)
Tel. 0761.569001 - **Fax** 0761.569935
PEC: comunedifabricadiroma@legalmail.it

Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di programmazione, progettazione affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 e dell'art 5 della L. 241/1990:
arch. Marco Giovagnoli
Via A. Cencelli, 20 - 01034 Fabrica di Roma (VT)
mail: utc.fabricadiroma@virgilio.it
PEC: comunedifabricadiroma@legalmail.it
Tel. 0761/569936

3) OGGETTO DELL'APPALTO

DESCRIZIONE: affidamento dei "Servizi di pulizia degli immobili comunali, supporto allo spazzamento delle strade comunali, manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare comunale, supporto amministrativo agli Uffici e servizio di custodia e gestione cimiteriale - periodo di anni 1" (Comune di Fabrica di Roma)

Determinazione a contrarre n. 232/reg.gen.le 627 del 24/06/2020

Gara da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

- **Importo del servizio in appalto a base di gara: €. 373.900,00 oltre iva**
- **Servizi a base di gara soggetti a ribasso: €. 373.000,00**
- **Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €. 900,00** (per le specifiche si rimanda al DUVRI).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera stimati in misura non inferiore al 50% dell'importo stesso, calcolati sulla base delle ore di lavoro necessarie per svolgere i servizi compresi nell'Appalto.

CIG: 83528394CC

CUP: D99F20000150004

CPV: 50000000-5 - Servizi di riparazione e manutenzione

CPV: 90911200-8 - Servizi di pulizia di edifici

CPV: 75131100-4 - Servizi generali di personale per la P.A.

CPV: 98371110-8 Servizi cimiteriali

4) **OPZIONI:** l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di chiedere all'Appaltatore variazioni nel limite del quinto in più o in meno di cui all'art. 106, comma 12 del d.lgs. 50/2016.

5) **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Fabrica di Roma (VT).

6) **VARIANTI:** non ammesse.

7) **SUDDIVISIONE IN LOTTI:** unico lotto.

8) **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

a) **CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

a.1 - **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:**

Per la partecipazione: garanzia provvisoria di €. **7.478,00** art. 93 D.Lgs. n. 50/2016. Ulteriore rinnovo per giorni 180. Come specificato nel disciplinare di gara.

Per l'aggiudicazione: cauzione definitiva - art. 103 D.Lgs. n. 50/2016 e le ulteriori polizze assicurative previste all'art. 21 del Capitolato Speciale di Appalto.

a-2 – **FINANZIAMENTO** = fondi comunali.

b) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

b.1 **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare, ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici/ Cooperative Sociali di tipo B) costituite ai sensi della Legge n. 381/1991 e s.m.i. sia in forma singola o riunita o consorziata, ovvero che intendono riunirsi o consorziarsi, anche stabiliti in altri Stati membri, **aventi quale scopo principale l'integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate o con disabilità e che impieghino il 30% di lavoratori con disabilità o svantaggiati**

(il concorrente deve quindi compilare la sezione appalti riservati nella parte II - lett. A) - informazioni sull'operatore economico del DGUE) .

Si precisa che, trattandosi di requisito soggettivo di natura personale, e escluso il ricorso all'avvalimento per comprovare il possesso di detta caratteristica soggettiva, che dovrà essere necessariamente posseduta personalmente e direttamente dal concorrente, sia in caso di partecipazione singola, sia in caso di partecipazione per mezzo di compagini con idoneità plurisoggettiva.

b.2 - Requisito di ordine generale:

- non rientrare in nessuna delle casistiche di esclusione previste dall'art. 80 del D. lgs. 50/2016 e smi;
- assenza del divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

N.B: Non è ammesso l'avvalimento per i suddetti requisiti.

b.3 - Requisito di idoneità professionale e tecnico-organizzativa art. 83 c.1 lett. a) del D.lgs. 50/2016:

- **iscrizione** nel Registro Imprese istituito presso la **Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura** della Provincia in cui ha sede il concorrente **per attività coerenti con quella oggetto della presente procedura** ed il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate (*il possesso di detto requisito **non può essere oggetto di avvalimento** e, nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi, **ciascun soggetto giuridico costituente il raggruppamento/consorzio deve possedere il requisito***);

- (per le società cooperative/consorzi di cooperative sociali) **iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative sociali di tipo B)** ovvero in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di residenza per le imprese non italiane residenti in uno Stato dell'UE **e, se consorzio costituito come società cooperativa ex art. 8 della legge 381/1991 iscrizione all'Albo delle società Cooperative** (*il possesso di detto requisito **non può essere oggetto di avvalimento** e, nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi, **ciascun soggetto giuridico costituente il raggruppamento/consorzio deve possedere il requisito***);

- **possesso** del requisito, di cui all'art. 4 della Legge 381/1991 per le cooperative sociali, consistente nella presenza di almeno il 30% di persone con disabilità/svantaggiate fra i propri dipendenti/lavoratori (*il possesso di detto requisito di natura soggettiva **non può essere oggetto di avvalimento** e, nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi, **ciascun soggetto giuridico costituente il raggruppamento/consorzio deve possedere il requisito***);

- **aver svolto**, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando (2017-2018-2019), **almeno UNA (1) tipologia di servizio/attività analogo a quelli oggetto dell' appalto** per un importo annuo non inferiore ad €. 124.333,33 al netto dell'iva (*per la dimostrazione del requisito **dovrà essere allegata una certificazione in originale o in copia autentica rilasciata dall'Ente o dagli Enti; la certificazione deve contenere l'indicazione del tipo di servizio svolto, la durata, l'importo contrattuale, il buon esito***);

- **possesso** della certificazione di conformità del sistema di qualità alle norme UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 4500 per attività inerenti l'oggetto dell'appalto.

**b.4 - Requisito capacità economica finanziaria art. 83 comma 1 lett. b)
D.Lgs.50/2006:**

- aver realizzato un **fatturato globale** d'impresa riferito agli ultimi tre esercizi finanziari (2017-2018-2019) **non inferiore ad € 373.900,00 al netto di IVA** - da intendersi quale cifra complessiva nel triennio ai sensi dell'art. 83 comma 4 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ; *tale requisito è richiesto per avere garanzia della capacità e sostenibilità da parte del soggetto partecipante della gestione dei servizi che saranno affidati;*

N.B: I risultati economico - finanziari di cui sopra devono essere desumibili dal conto economico del bilancio di ogni anno alla voce "ricavi delle vendite e prestazioni". Si sottolinea, inoltre, che sono effettivamente utilizzabili gli esercizi finanziari relativi agli anni 2017, 2018 e 2019 per i quali i dati di bilancio, ovvero, delle dichiarazioni fiscali dell'operatore economico concorrente sono stati approvati depositati/presentati ai sensi di Legge agli uffici pubblici competenti.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività

b.5 - Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 48, comma 2, del D. lgs. 50/2016, i requisiti economico - finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti nella misura minima del 60% dalla capogruppo, i restanti requisiti devono essere posseduti dalle mandanti in ragione di minimo il 10% ciascuna, il requisito di iscrizione alla CCIAA deve essere posseduto da tutti i componenti il raggruppamento o consorzio, pena di esclusione.

b.6 - In caso di consorzi stabili o fra società cooperative di produzione e lavoro, di cui all'art. 45 del Codice, i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria per l'ammissione alla procedura devono essere posseduti e comprovati dai soggetti che svolgeranno il servizio, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Ai sensi dell'art. 47 comma 2 del D. lgs. 50/2016 e smi, al fine della qualificazione i consorzi stabili di cui agli [articoli 45, comma 2, lettera c\)](#), e [46, comma 1, lettera f\)](#) eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. Per i lavori, ai fini della qualificazione di cui all'[articolo 84](#), con il regolamento di cui all'[articolo 216, comma 27-octies](#) sono stabiliti i criteri per l'imputazione delle prestazioni eseguite al consorzio o ai singoli consorziati che eseguono le prestazioni. L'affidamento

delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'[articolo 45, comma 2, lettera b\)](#), ai propri consorziati non costituisce subappalto.

Ai sensi dell'art. 47 comma 2 bis del D. lgs. 50/2016 e smi, la sussistenza in capo ai consorzi stabili dei requisiti richiesti nel bando di gara per l'affidamento di servizi e forniture è valutata, a seguito della verifica della effettiva esistenza dei predetti requisiti in capo ai singoli consorziati. In caso di scioglimento del consorzio stabile per servizi e forniture, ai consorziati sono attribuiti pro-quota i requisiti economico-finanziari e tecnico- organizzativi maturati a favore del consorzio e non assegnati in esecuzione ai consorziati. Le quote di assegnazione sono proporzionali all'apporto reso dai singoli consorziati nell'esecuzione delle prestazioni nel quinquennio antecedente.

PROCEDURA DI GARA: aperta riservata (Artt. 60 e 112 D.Lgs. n. 50/2016)

- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D.Lgs 50/2016) in base ai criteri indicati di seguito:

1. Offerta Tecnica – ponderazione 80 punti
2. Offerta Economica – ponderazione 20 punti

L'aggiudicazione sarà determinata dal Seggio e dalla Commissione giudicatrice nominate al termine della presentazione delle offerte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente.

E' fatta salva la più ampia facoltà di non aggiudicare l'appalto in presenza di offerte ritenute non convenienti.

9) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

9.1 TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Le offerte telematiche, devono essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma,

entro e non oltre le ore 12:00 del 20/07/2020

come evidenziato sul Portale Appalti. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione dell'offerta fa fede la data e l'ora dell'invio effettivo della stessa.

N.B. Per il termine di ricezione delle offerte trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 60 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

9.2 Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o trasmesse via PEC.

9.3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Il caricamento di tutta la documentazione richiesta dalla Provincia di Viterbo non equivale automaticamente all'invio dell'offerta, che si intende perfezionato solo al seguito dell'esplicita selezione da parte dell'operatore economico della voce "Conferma e invia offerta". L'operatore economico riceve una e-mail/PEC indicante data e ora della presentazione, a notifica dell'avvenuta trasmissione.

Per poter partecipare alla gara l'operatore economico dovrà inserire nell' apposita sezione del sistema denominata "**Presenta Offerta**" tutti i dati richiesti nonché la documentazione prevista nel presente disciplinare.

Ai fini della corretta presentazione dell'offerta l'operatore economico è tenuto a prendere visione del **paragrafo 4 (pag. 11)** della "Guida alla presentazione delle offerte telematiche".

Tutta la documentazione trasmessa deve essere firmata digitalmente, ove non diversamente indicato negli atti di gara (nelle buste dovrà essere caricata solamente documentazione, non dovrà essere presente alcun archivio digitale [.zip, .rar, etc.] firmato digitalmente).

Nel caso si sia trasmessa l'offerta alla Stazione Appaltante, ma i termini di scadenza per la presentazione dell'offerta non siano ancora superati, la piattaforma telematica permette di annullare e ripresentare integralmente l'offerta. Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite dalla piattaforma e, oltre a essere non più modificabili o sostituibili, non possono essere aperte fino alla data stabilita per la 1^a seduta pubblica.

La procedura di acquisizione prevede la compilazione dei documenti in tre steps e precisamente:

- a) "A - Documentazione amministrativa"
- b) "B - Offerta Tecnica"
- c) "C - Offerta Economica".

La mancata separazione dell'offerta economica e dell'offerta Tecnica dalla documentazione amministrativa, **costituirà causa di esclusione**.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016 **nell'offerta economica il concorrente dovrà obbligatoriamente indicare, a pena di esclusione e senza la possibilità del soccorso istruttorio**, i propri **costi della sicurezza aziendale**, concernenti l'adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed i **costi della manodopera**.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 ivi compreso il **DGUE, l'istanza di partecipazione, le offerte tecniche le offerte economiche dovranno essere sottoscritte digitalmente** dal legale rappresentante o suo procuratore che pertanto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità.

10) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

10.1 - **DOCUMENTAZIONE DI GARA:** vedi disciplinare di gara

10.2 - **FORMA DEL CONTRATTO:**

pubblica amministrativa in modalità elettronica con firma digitale certificata;

10.3 - **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

180 giorni dalla data di scadenza del bando, salvo differimento richiesto dalla Stazione Appaltante;

10.4. - **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

Legali Rappresentanti delle ditte concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti;

10.5 - **APERTURA DOCUMENTAZIONE:**

prima seduta pubblica **giorno 21/07/2020 ore 9:00** presso la sede della Stazione Unica Appaltante Provincia di Viterbo.

Viste le misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid- 19 e alla luce delle indicazioni fornite dall'ANAC con delibera n. 312 del 09/04/2020 si precisa che, trattandosi di gara telematica, l'iter procedurale dovrà essere seguito on-line collegandosi al Portale Appalti, accedendo all'area riservata con le proprie credenziali, e consultando all'interno della pubblicazione inerente la procedura (presente nella sezione

“Gare e procedure scadute”) la sezione “Espletamento della gara”. Per le modalità operative si rimanda al paragrafo 9 della “Guida alla presentazione delle offerte telematiche.

La data ed il luogo di eventuali successive sedute pubbliche verranno comunicate sul Portale Appalti e sul sito della Provincia di Viterbo.

11) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- b) Il Comune si riserva la facoltà della consegna del servizio nelle more della stipula del contratto nel rispetto della normativa vigente.
- c) Il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicati sul sito internet dell’Amministrazione Provinciale
- d) Si richiama l’obbligo di osservanza rigorosa dell’art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- e) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs 196/2003 per le parti non abrogate e del Regolamento UE n. 2016/679 esclusivamente nell’ambito della presente gara per le finalità inerenti la gestione della procedura e comprenderà, nel rispetto di limiti e delle condizioni poste dalla predetta normativa, tutte le operazioni necessarie al trattamento in questione.
- f) La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotto alla mafia.

12) PUBBLICITA’:

Il presente bando unitamente al Disciplinare di gara e gli allegati necessari alla partecipazione, ai sensi dell’art. 72 del D. Lgs 50/2016, è pubblicato:

- a) per estratto nella Gazzetta Ufficiale Comunità Europea;
- b) per estratto sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana - Serie speciale contratti
- c) su n. 2 quotidiani a tiratura nazionale e n. 2 quotidiani a tiratura locale
- d) sulla piattaforma ANAC
- e) Portale unico per la pubblicità delle gare istituito dal 01.07.2019 sulla piattaforma digitale del Ministero dei Trasporti e Infrastrutture
www.serviziopubblici.it
- f) Profilo/Piattaforma elettronica della Provincia di Viterbo
www.albopretorio.provincia.vt.it
<https://provviterbo-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>
- e) Sito del Comune di Fabrica di Roma
<https://www.comune.fabricadiroma.vt.it/>

Gli effetti giuridici decorrono dalla data di pubblicazione sulla Piattaforma digitale dei bandi di gara presso ANAC (art. 73 comma 5 D.Lgs. 50/2016).

Le **spese di pubblicità**, quantificate in **€. 1.760,22** dovranno essere rimborsate dall’aggiudicatario al Comune di Fabrica di Roma ai sensi dell’art. 216 comma 11 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.

L’aggiudicatario dovrà inoltre rimborsare al Comune di Fabrica di Roma le ulteriori spese inerenti la procedura pari ad **€. 1.870,00**.

13) PROCEDURE DI RICORSO:

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: TAR LAZIO.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

Il Dirigente del Settore Amministrativo

dott. Franco Fainelli

(f.to digitalmente)

Il Responsabile Unico per la sola fase di

gara

dott.ssa Catia Venanzi

(f.to digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.