



COMUNE DI FABRICA DI ROMA

Provincia di Viterbo

AVVISO ACCONTO IMU 2023

Il prossimo 16 GIUGNO scade il pagamento IMU per la rata in acconto anno 2023 calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni IMU come da prospetto sottostante

	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,6
2	Unità immobiliare ad uso abitativo iscritta nella categoria catastale A/1, A/8 E A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, nella quale il possessore e d il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5,00
3	Non costituisce presupposto dell'imposta l'unità immobiliare ad uso abitativo iscritta nella categoria catastale da A/2 a A/7 adibita ad abitazione principale o assimilata del soggetto passivo, nella quale il possesso re ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2,C/6 e C/7	0,00
4	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,00
5	Unità immobiliare ad uso abitativo, che non rientra al punto 2, iscritta nella categoria catastale da A/1 a A/9 a disposizione, locate e relative pertinenze	10,60
6	La base imponibile è ridotta al 50% per l'unità immobiliare ad uso abitativo iscritta nelle categoria catastale da A/2 a A/7 e relative pertinenze (C/2,C/6eC/7) concessa in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale e in possesso dei requisiti previsti dall'art. 1 comma 747 lett. c legge 160/2019	10,60
7	Unità immobiliare ad uso produttivo classificata nel gruppo catastale D, esclusa categoria catastale D/10 (quota pari al 7,60 per mille è riservata allo Stato).	10,60
8	Aree fabbricabili	10,60
9	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9,comma 3-bis,del decreto legge 30 dicembre 1993,n.557,convertito,con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994,n.133.	1,00

si avvisano tutti i possessori di aree edificabili che in data 12/01/2023 con la delibera di Giunta n. 2 si è provveduto alla **RIDETERMINAZIONE** dei valori delle aree ricadenti nella zona "**C ESPANSIONE**" C1, C3, C5 come da prospetto sottostante.

C1	ESPANSIONE EDILIZIA	INDICE 1,00	EURO 40,00
C3	VERDE PRIVATO	INDICE 0.20	EURO 14,00
C5	VERDE PRIVATO	INDICE 0,50	EURO 30,00

Fabrica di Roma, 08/06/2023

.