



COMUNE DI FABRICA DI ROMA

Provincia di Viterbo

IMU 2021 ACCONTO

SCADENZA 16/06/2021

Fattispecie	Norma di riferimento	Aliquote
Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7	Art. 1, c. 740 L. n. 160/2019	Non previsto
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A/9 *si applica una detrazione di 200 €	Art. 1, c. 748 L. n. 160/219	5 per mille
Fabbricati del gruppo catastale D	Art. 1 c. 753 L. n. 160/2019	10,6 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce)	Art. 1 c. 751, L. n. 160/2019	0
Fabbricati rurali strumentali	Art. 1, c. 750, L. n. 160/2019	1 per mille
Altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali)	Art. 1, c. 754 L. n. 160/2019	10,6 per mille
Aree fabbricabili	Art. 1, c. 754, L. n. 160/2019	10,6 per mille
Terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, L. n. 160/2019)	Art. 1, c. 752, L. n. 160/2019	0

- Viene considerata pertinenza un solo immobile per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7 (quindi un massimo di tre pertinenze in totale)
- Si precisa, inoltre, che sulle abitazioni A/1, A/8 e A/9 si applica la detrazione pari a € 200,00.

Di precisare che è applicabile una riduzione del 50% della base imponibile per i seguenti casi:

- gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito da parenti in linea retta entro il primo grado, in presenza dei requisiti stabiliti dalla Legge 28/12/2015 n. 208;
- i fabbricati riconosciuti di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 D. Lgs. 22/01/2004 n. 42;
- i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno nel quale sussistono dette condizioni (art. 13 D. L. 201 del 06/12/2011 e s.m.i.);

UFFICIO TRIBUTI
COMUNE DI FABRICA DI ROMA (VT)